

Hyrrän laajennus -asemakaavan muutos
Kaava nro 3660

Vuorovaikutusliite

Liite 5a

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisten nähtävilläolon aikana saadut lausunnot, mielipiteet ja näihin laaditut vastineet

EHDOTUS 23.10.2024

TUUSULA

Rakentamisen
taidetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oas:n julkisen nähtävilläolon aikana saadut lausunnot 8 kpl ja saadut mielipiteet 0 kpl.

31.8.2023 Telia Company Oyj

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakkotavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki). Tässä tapauksessa siirättäjä on kaavamutoksen hakija Kesko Oyj.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

14.9.2023 Caruna Oy

Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavan vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan kantaa tarkemmin kaavan tarkentuessa. Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m²) nykyiselle puistomuuntamolle, joka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä.

Vastine: Asemakaavaehdotuksen karttaan on merkitty erillinen ohjeellinen rakennusala olevalle puistomuuntamolle ja määräyksissä otettu huomioon mahdollisten uusien puistomuuntamoiden rakentamistarpeelle.

Siirtokustannusten jako

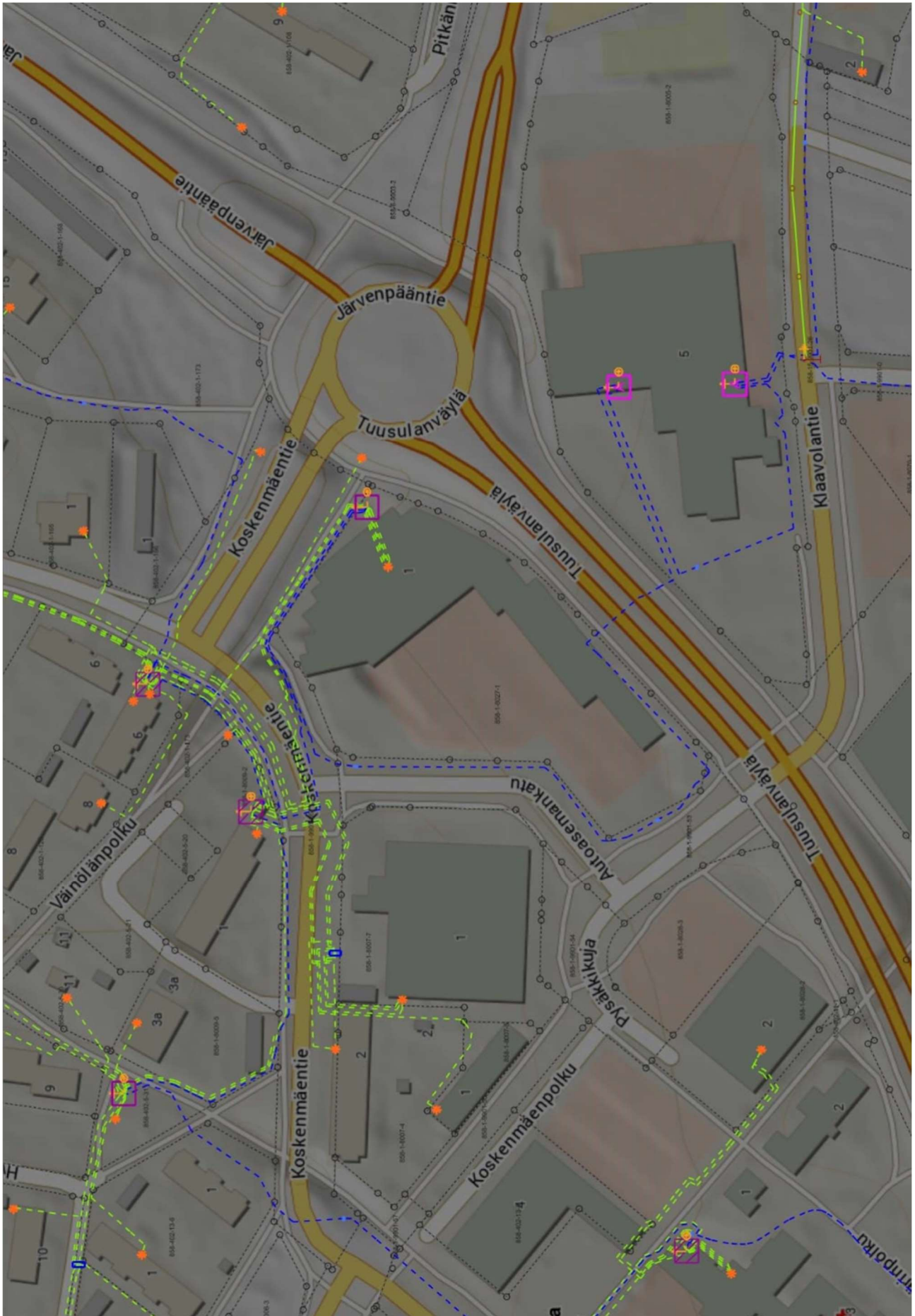
Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Vastine: Lausunnot pyydetään normaalin käytännön mukaisesti myös Caruna Oy:ltä julkisen nähtävilläolon aikana.



14.9.2023 HSL

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Hyrrän asemakaavan muutokseen nro 3660 (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma) TUUDno-2023-1374.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

18.9.2023 Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

26.9.2023 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Hyrylän keskusta-alueen kehittäminen ja palveluiden monipuolinen parantaminen on erittäin tärkeää ja kannatettavaa. Toimiva palveluympäristö lisää Tuusulan elinvoimaisuutta, erityisesti kun suunnitelmissa annetaan painoarvoa myös pehmeille vetovoimatekijöille, kuten turvallisuus, siisteys, viihtyisyys ja yhteisöllisyys.

Esteettömyys ja liikenneturvallisuus

Lisärakentamisen ja lisääntyvien palveluiden myötä keskusta-alueella lisääntyy luonnollisesti myös liikkuminen eri kulkumuodoilla. Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen yksityisautoilun lisäksi myös jalan, pyöräillen ja joukkoliikennevälineillä. On tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan selkeät, turvalliset ja esteettömät kulkureitit katualueilta liiketilaan, sekä asianmukaiset pyöräparkit sekä levähdyspaikat. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen selkeys, riittävä mitoitus ja turvallisuus.

Vastine: Asemakaavaehdotuksen seloituksessa on kattava kuvaus liikenteen toimivuudesta kulkumuodoittain. Kaikkien kulkumuotojen osalta yhteistyötä on tehty kunnan liikenneverkkoa ja hanketta suunnittelevien asiantuntijoiden kesken. Liikennejärjestelyt katu- ja keskustatoimintojen korttelialueella toteutuvat esteettöminä rakennusmääräyskokoelman mukaisesti. Tuusulanväylän ja keskustatoimintojen korttelialueen korkoeron osalta esteetön kulku mahdollistetaan luiskalla.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta.

Rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön olisi hyvä ottaa mukaan erityisesti ikäihmisten ja vammaisten henkilöiden kokemusasiantuntijoiden edustus.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Ehdotukseenne on välitetty korttelin suunnitteluryhmälle. Toteutussuunnittelua jatketaan tilapäisjärjestelyjen osalta suurempien kysymysten ratkettua.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrylän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrylän keskusta-alueita tiivistetään.

Vastine: Hyrylän keskustassa liikenneverkon ruuhkautuminen on liikennemäärän kasvun johdosta mahdollista, mutta tämä pystytään välttämään tekemällä sekä laajem-

min liikenneverkon että paikallisemmin keskustan liittymien parantamistoimenpiteitä. Ko. asemakaavan muutosalueen osalta on asemakaavaehdotuksessa esitetty riittävät liikennealueet tarvittavien parannusten toteuttamiseksi. Liikenteen toimivuutta on tutkittu tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä Autoasemankadulla ja aiemmin koko keskustan liikenneverkossa.

Liikenneympäristön ja rakennusten esteettömyydestä määrätään erikseen, eikä näiden asioiden määrittäminen asemakaavassa ole tarpeen. Kaavamuutosaineistossa olevan havainnepiirustuksen mukaan toteutettaessa asemakaavan muutosalue on esteetön.

Liikenneturvallisuuden osalta voidaan todeta, että liittymät on suunniteltu käyttäen tavanomaista mitoitusta. Asemakaava mahdollistaa alikulun rakentamisen ns. pohjoisen kiertoliittymän eli Tuusulanväylä-Kulloontie-Järvenpääntie-Koskenmäentie -liittymän eteläpuolelle. Tulee huomata, että tämän toteuttaminen ei nykyisten liikennemäärien johdosta ole välttämätöntä, koska kiertoliittymän muiden haarojen ali on alikulut, mutta tulee selvitettäväksi, mikäli mm. painotalon korttelin maankäyttö muuttuu merkittävästi. Tuusulanväylän seuraava, lähin alikulku on Tykkimiehenpolun ja Varuskunnanaukion kohdalla. Autoasemankadun osalta ja lankulun ja pyöräilyn reittien sekä autoliikenteen risteämisalueet on tutkittu asemakaavaehdotusta laadittaessa. Liikerakennuksen huoltopihan mitoitus on riittävä autojen kääntämistä varten, joten kadulle ei peruuteta. Kadut on toteutettavissa liikenneturvallisuudeltaan hyväksyttävällä tasolla.

Asukkaiden mahdollisuus osallistua suunnitteluun

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää, että kaavatyön aikana, ennen ehdotuksen nähtävillä panoa, varmistetaan yhteiskehittämisen mahdollisuus asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, neuvostoilla, nuorisovaltuustolla ja kehittämisverkostoilla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana.

Vastine: Asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana järjestetään sähköisen yleisötilaisuuden ohella mahdollisuus osallistua myös muutoin kuin digilaittein.

26.9.2023 Vammaisneuvosto

Hyrylän keskusta-alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen kaikilla liikennevälineillä. On erittäin tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan esteettömät, selkeät ja turvalliset kulkureitit katualueilta liiketilaan sekä levähdyspaikat heikommin liikkuville. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen yleinen liikkumisturvallisuus, selkeys ja mitoitus, sekä riittävä LE-paikkojen määrä.

Vastine: Asemakaavaehdotuksen seloituksessa on kattava kuvaus liikenteen toimivuudesta kulkumuodoittain. Kaikkien kulkumuotojen osalta yhteistyötä on tehty kunnan liikenneverkkoa ja hanketta suunnittelevien asiantuntijoiden kesken. Liikennejärjestelyt katu- ja keskustatoimintojen korttelialueella toteutuvat esteettöminä rakennusmääräyskokoelman mukaisesti. Tuusulanväylän ja keskustatoimintojen

korttelialueen korkoeron osalta esteetön kulku mahdollistetaan luiskalla. Pysäköintialueen toteutusta esteettömyyden osalta ohjaa Suomen rakennusmääräyskokoelma. Pysäköintialueiden suunnittelussa noudatetaan tämän lisäksi useimpien rakennustietokortiston mitoitusohjeita.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisaikaisen liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta. Rakentamisaikaisen liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön tulee ottaa mukaan erityisesti vammaisten henkilöiden ja ikäihmisten kokemusasiantuntijoiden edustus.

Vastine: Ehdotukseenne on välitetty hankkeen suunnitteluryhmälle. Toteutussuunnittelua jatketaan tilapäisjärjestelyjen osalta.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrylän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrylän keskusta-aluetta tiivistetään.

Vastine: Hyrylän keskustassa liikenneverkon ruuhkautuminen on liikennemäärän kasvun johdosta mahdollista, mutta tämä pystytään välttämään tekemällä sekä laajemmin liikenneverkon että paikallisemmin keskustan liittymien parantamistoimenpiteitä. Ko. asemakaavan muutosalueen osalta on asemakaavaehdotuksessa esitetty riittävät liikennealueet tarvittavien parannusten toteuttamiseksi. Liikenteen toimivuutta on tutkittu tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä Autoasemankadulla ja aiemmin koko keskustan liikenneverkossa.

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, kuten vammaisneuvostolla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana, ennen ehdotuksen nähtävillä panna.

Vastine: Asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana järjestetään sähköisen yleisötilaisuuden ohella mahdollisuus osallistua myös muutoin kuin digilaittein.

29.9.2023 Hyrylän kehittämisverkosto

Hyrylän kehittämisverkoston ydintiimi kiittää lausuntopyyntöstänne ja lausuu seuraavat kommentit kaavoitusluonnokseen.

Keskustan suunnitelmat tulevat vilkastuttamaan keskustan käyttöä, mikä on tavoitteiden mukaista, mutta painopisteet jakautuvat Tuusulanväylän kahdelle puolelle.

Itäpuolella tulevat jatkossa uimahalli, Monio, linja-autoasema, seurakuntakeskus, terveysasema, Rykmentinpuiston kampus ym. Länsipuolella ovat kaupat, kirjasto, lisätään kerrostaloja (mm. vanha kunnantalon alue). Kumpikin puoli on kehittyvä ja kasvava, ja palvelujen käyttäjät yhdistävät näitä palveluja yhteen keskustavierailuun. Lisäksi tulee koko ajan liikennettä Koskenmäentietä pitkin.

Ydintiimi pitää tärkeänä asuinviihtyvyyden, asioinnin sujuvuuden sekä turvallisen siirtymisen kannalta, että lisääntynyt liikenne erityisesti Tuusulanväylän toiselta puolelta toiselle huomioidaan, ja se mahdollistetaan turvallisesti ja sujuvasti sekä kävelijöille, kevyen liikenteen käyttäjille että autolla liikkujille.

Ehdotamme paikalle selkeää Tuusulanväylän alitusta, jonka kautta voisi kulkea ainakin kevyt liikenne.

Vastine: Tuusulanväylän ja Autoasemankadun liittymä on korossa +54.1. Alikulun asfaltin pinta on n. 4 m alempana, mikä johtaisi geometrialtaan haastavaan tilanteeseen. Alikulun toteuttaminen tämän liittymän yhteyteen edellyttäisi Tuusulanväylän kevyen liikenteen väylältä alikulkuun pääsemiseksi melko suurta aluetta. Autoasemankadun suunnassa geometria on suosiollisempi maanpinnan laskiessa luoteeseen kuljettaessa, mutta Rykmentin puistotien puolella maanpinnan taso on +54.5-54.9 välillä. Jos kevyen liikenteen väylän kaltevuus olisi jopa 5%, johtaisi se alikulusta n. 90 metrin mittaiseen nousuun. Kevyen liikenteen väylien kunnossapitokaluston korkeus asettaa rajoitteita alikulun toteuttamiselle totuttua matalampana. Toisaalta Tykkimiehenpolun kohdalla n. 85 metrin päässä on alikulku suunnitellun jalankulun ja polkupyöräliikenteen poikittaisella pääreitillä. Näin ollen katsotaan olevan perusteltua järjestää tämä liittymä edelleen tasoyhteyksin.

Samalla toteamme, että autopaikkoja palvelujen käyttäjille tulee varata tarpeeksi. Tämänhetkiin palveluihin autopaikkoja on jo liian vähän, ja kasvava palvelujen ja keskustan käyttäjien määrä edellyttää autopaikkojen huomattavaa lisäämistä.

Vastine: Autopaikkoja on asemakaavamääräyksellä edellytetty toteutettavaksi tavanomainen määrä. Toisaalta toteutus havainnepiirustuksen mukaisesti johtaa, kuten usein päivittäistavarakaupan kohteissa, suurempaan autopaikkamäärän. Päivittäistavarakaupan osalta asiakkaat ja siten myös toteuttajat katsovat, että pysäköinnin tulee olla vaivatonta eli vapaita paikkoja tulee olla saatavilla, vaikka se johtaa tietyllä tavalla tehottomuuteen. On todennäköistä, että nykyisessä liiketilojen siipiosassa käydään pääasiassa pysäköiden pintapysäköintialueella. Myynnin painottuessa hypermarkettiin suurempi osuus pysäköijistä valitsee kellaritason pysäköinnin.

Lisäksi ydintiimi huomioi yleisellä tasolla, että keskustan käytön vilkastuminen, jota tämä kaavamuuutos on osa, tulee huomioida riittävällä määrällä viihtyisiä penkkejä, joita kävellen liikkuvat voivat käyttää. Sekä riittävälle määrälle roska-astioita, jotta huomattavasti lisääntyvä käyttäjämäärä ei aiheuta epäsiisteyttä. Esimerkiksi Kaukjärven puiston uudistus – vaikka se oli mielestämme suurelta osin onnistunut – jätti puutteita roska-astioiden määrän osalta, mistä ydintiimi sai heti puiston avajaisissa palautetta vierailijoilta.

Vastine: Kiitos asian esille ottamisesta etupainotteisesti. Katukalusteiden osalta ei vielä tehdä päätöksiä. Huomionne on välitetty eteenpäin katualueen suunnittelijoille.

2.10.2023 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Hulevedet

Mikäli kaava-alueelle on suunnitteilla lisää kattopinta-alaa, suositellaan viherkattojen edellyttämistä kaavamääräyksissä hulevesien hallinnan parantamiseksi, millä on suotuisaa vaikutusta myös melun vähentämisessä sekä ilmanlaadun parantamisessa. Alueen hulevesisuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen hulevesien määrän lisääntyminen sekä hulevesiverkoston

kapasiteetti. SYKEN hulevesitulvakartan mukaan Koskenmäentien ja liikenneympyrän pohjoispuolelle jäävä alue on selkeää hulevesitulvariskialuetta.

Vastine: *Hulevesien viivyttäminen tontilla järjestetään Tuusulan kunnan [hulevesijärjestelmän suunnitteluohjeen](#) mukaisesti.*

Pohjavedet

Hyrrän asemakaavan muutosalueen eteläosa sijaitsee Hyrylä A:n 1-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialueella sijaitsee myös Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän Koskenmäen vedenotamo. Kaavaratkaisu ei saa heikentää pohjaveden laatua eikä vaarantaa sen antoisuutta.

Vastine: *Asemakaavassa määrätään: "Pohjavesialueelle sijoittuva katualue on suunniteltava niin, että sen hulevedet ja sille muualta johdettavat hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle. Moottoriajoneuvojen ajoalueet tulee päällystää siten, että valumavedet ja siihen mahdollisesti sekoittuneet haitta-aineet johdetaan öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin."*